1R (29.45㎡)

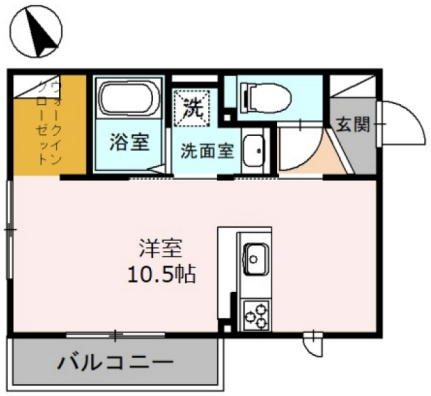
69,500円

●コメント

☆インターネット無料☆人気のシステムキッチン☆宅配ボックス付き！海側環状線まで車で1分で出れるのでアクセスも良好です！アピタタウン金沢ベイにも車で4分で行けちゃいます♪

ネット無料

物件番号　（　212200　）





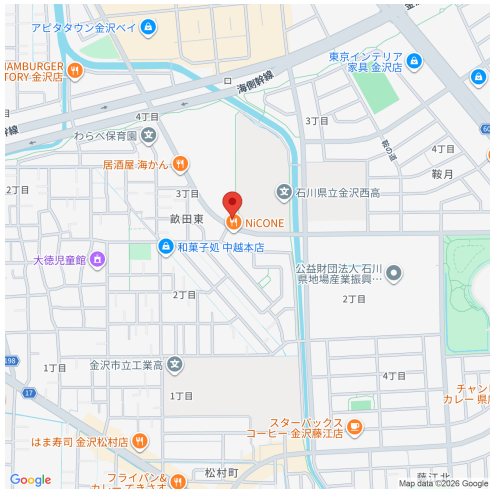












（　仲介　）

YELL(エール)　201

所在地	金沢市畝田東3丁目523
築年月	2021年3月
構造／向き	軽量鉄骨　南西
間取り詳細	洋室10.5、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、宅配ボックス
入居可能日	2026年11月中旬
小学校/中学校	大徳小学校 950m / 大徳中学校 1,300m
周辺環境	セブンイレブン金沢鞍月4丁目店 550m / 大阪屋ショップ大徳店 1,000m / 小浦内科医院 850m / スギドラッグ畝田店 500m
駐車料	4,400円　並列1台のみ契約可。
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	69,500円
共益費	6,000円
駐車料	4,400円
合計	79,900円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	69,500円
仲介手数料(税込)	80,850円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	254,100円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

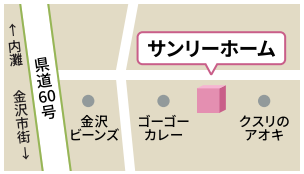
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。