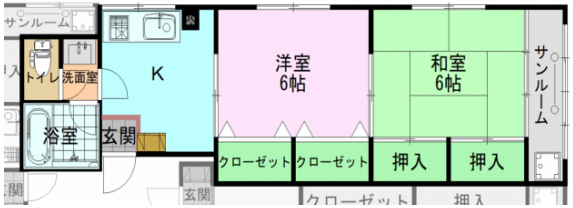
2K (43.60㎡)

30,000円

●コメント
★★初回1ヶ月家賃無料キャンペーン★★さらに鍵交換費、仲介手数料不要なので、初期費用10万円以下！！コンビニ徒歩3分、Aコープも近くお買い物も便利です(^O^)／和室でのんびりくつろげます♪サンルーム付きでお洗濯もラクラク♪山代温泉街も近いです(^_-)-☆

物件番号　（　212197　）



（　代理　）

CREST（クレスト）　303

所在地	加賀市山代温泉ト88-1
築年月	1993年2月
構造／向き	鉄骨造　東
間取り詳細	和室6、洋室6、K、サンルーム
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、サンルーム、角部屋、２階以上
入居可能日	即日
小学校/中学校	山代小学校 1,100m / 山代中学校 2,300m
周辺環境	セブン-イレブン加賀別所口店 250m / Aコープ 桔梗山代店 1,000m / 宮本医院 850m / ウエルシア加賀山代温泉店 1,300m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※水道料:2人入居の場合4,000円、3人入居の場合5,000円になります。 ※退去時清掃費：初期費用支払い時に一括55,000円、もしくは月々分割2,500円支払いをお選びいただけます。分割支払いの場合、55,000円分の支払い前に解約の場合は残債を退去時にお支払いいただきます。 ※家賃のみ1ヵ月サービスになります。1年未満の解約で、家賃1ヶ月分の違約金が発生します。法人契約の場合は要相談。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	30,000円	敷金	0円
共益費	2,000円	礼金	0円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	3,300円
町費	500円	家財保険料(２年)	22,000円
水道料	3,000円	サポートコール(税込)	5,500円
		初回保証料	15,000円
		書類作成費	22,000円
	※駐車料金は上記参照		
合計	38,800円	合計	67,800円 ＋前家賃（日割計算）

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp