

3LDK  
(76.42㎡)

100,000円

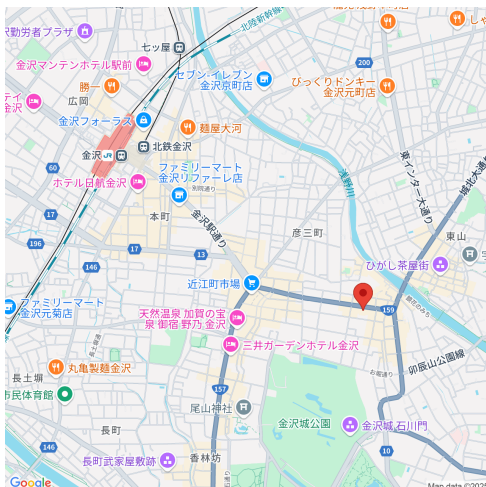
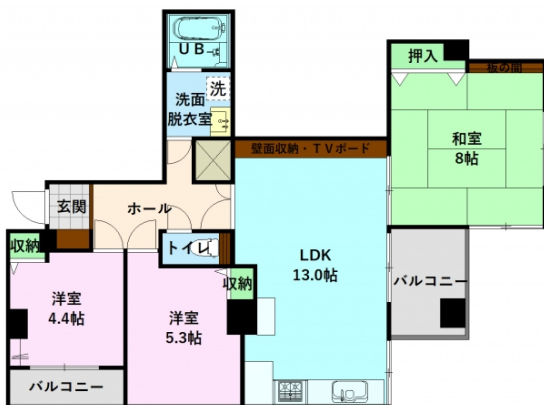


香林坊まで徒歩圏内の好立地！広々3LDKのオール電化マンションでファミリーでのご入居にピッタリのお部屋です！！浴室・トイレ・キッチンがリフォーム済みです！！食洗器やオープンもついてます バス停も近くアクセスも良好です



オール電化

物件番号 ( 212172 )



( 代理 )

## 尾張町レジデンス 301

|         |                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市尾張町1丁目9-11                                                                                                                                     |
| 築年月     | 1977年5月                                                                                                                                           |
| 構造/向き   | SRC 南                                                                                                                                             |
| 間取り詳細   | LDK13、和室8、洋室5.3、洋室4.4、バルコニー                                                                                                                       |
| 設備      | I Hクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、温水器、エアコン3基以上、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、リノベーション、角部屋、2階以上、エレベータ、オール電化 |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                                                |
| 小学校/中学校 | 兼六小学校 1,200m / 兼六中学校 2,600m                                                                                                                       |
| 周辺環境    | セブン-イレブン 金沢大手町店 270m / カジマート 金沢エムザ店 850m / 恵寿金沢病院 260m / まことこども園 140m                                                                             |
| 駐車場     | 0円 駐車場はございません                                                                                                                                     |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                  |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                      |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。<br>自治会への加入、町費の支払いは入居者様にて行ってください。                                               |

## 概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料    |          | 契約時の諸費用      |          |
|----------|----------|--------------|----------|
| 家賃       | 100,000円 | 敷金           | 0円       |
| 共益費      |          | 礼金           | 200,000円 |
|          |          | 仲介手数料(税込)    | 110,000円 |
|          |          | 家財保険料(2年)    | 22,000円  |
|          |          | 退去時清掃費用      | 99,000円  |
|          |          | 初回保証料        | 30,000円  |
|          |          | 鍵交換費用(税込)    | 11,000円  |
| 合計       |          | 合計           |          |
| 100,000円 |          | 472,000円     |          |
|          |          | + 前家賃 (日割計算) |          |



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。