

**1LDK**  
**(34.50m<sup>2</sup>)**

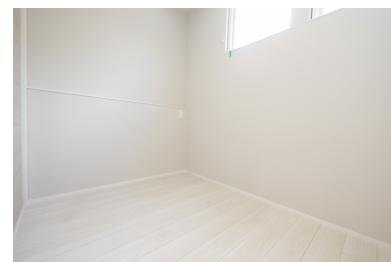
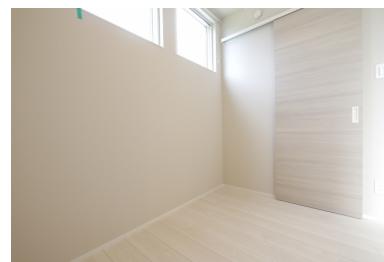
**56,000円**

• ८५३

築浅1LDKが登場 インターネット無料 本津幡駅まで徒歩6分の好立地 コンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内です。ウォーカーインクローゼットで収納もたっぷり！！室内物干やIHクッキングヒーターなど設備も充実してます！



物件番号 ( 212164 )



( 代理 )

■ インテグラルムーン 103

所在地	河北郡津幡町清水ア62番地
築年月	2024年9月
構造／向き	木造 西
間取り詳細	LDK10.4、洋室3、ウォークインクローゼット
設備	I H クッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、T V ドアホン、角部屋、室内物干スペース、駐輪場、オートロック、宅配ボックス
入居可能日	2026年2月上旬
小学校/中学校	津幡小学校 210m / 津幡中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマート本津幡駅前店 550m / A コーブつばた店 1,100m / 河北中央病院 700m / クスリのアオキ本津幡店 270m
駐車料 	3,000円 並列1台のみ 軽区画あり2,500円(各区画先着)
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

#### 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	56,000円	敷金	0円
共益費	4,000円	礼金	112,000円
駐車料	3,000円	仲介手数料(税込)	64,900円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	44,000円
		初回保証料	19,230円
		鍵交換費用(税込)	13,200円

駐車料金は上記参照

合計 275,330円  
+ 前家賃(日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業

#### お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
  - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。