# 1LDK (43.95㎡)

# 64,000円

● コメント

☆築浅1ＬＤＫが登場☆インターネット/Wi-fi無料♪白尾ＩＣまで車で２分でアクセスも良好！嬉しいエアコン２基付き☆お風呂には追い焚き機能付き！！トランクルームもあり設備も充実♪♪コンビニまでも徒歩2分でお買い物もらくらくです♪一戸建てと同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱材を1-2階間に二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です！

ネット無料

物件番号　（　212114　）

（　代理　）

## サンフラワー白尾Ⅱ　107

| | |
|---|---|
| 所在地 | かほく市白尾ヌ14番4 |
| 築年月 | 2024年9月 |
| 構造／向き | 木造　西 |
| 間取り詳細 | 【１階】LDK13.3、洋室5 |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、ＢＳ、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2026年5月下旬 |
| 小学校/中学校 | 外日角小学校 1,000m / 河北台中学校 2,500m |
| 周辺環境 | ファミリーマート白尾インター店 160m / Ａコープかほく店 1,200m / 中田内科 550m / イオンモールかほく 1,500m |
| 駐車料 | 3,850円　2台目3850円　縦列区画あり6600円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 64,000円 |
| 共益費 | 4,500円 |
| 駐車料 | 3,850円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

※駐車料金は上記参照

合計　73,450円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 96,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 74,250円 |
| 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| 退去時清掃費用 | 55,000円 |
| 初回保証料(Ｊ) | 22,035円 |
| 鍵交換費用(税込) | 16,500円 |

合計　285,785円 ＋前家賃（日割計算）


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。