

1LDK
(48.55㎡)

89,000円

・コメント

☆ペット飼育可☆インターネット/Wi-Fi無料！ZEH-M物件なので光熱費の削減も期待できます♪対面キッチンや宅配ボックス、1坪風呂など便利な設備がたくさん♪ホームセキュリティと防犯カメラで防犯面も安心ですね♪



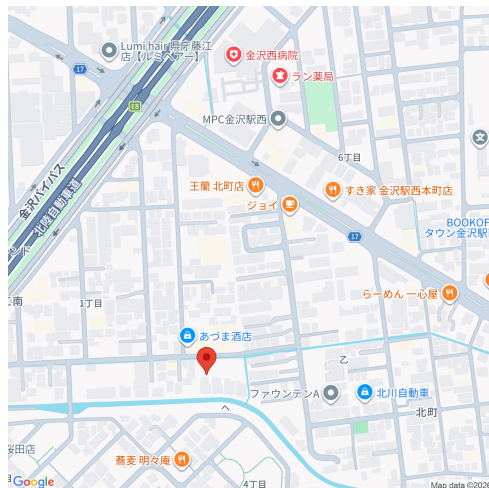
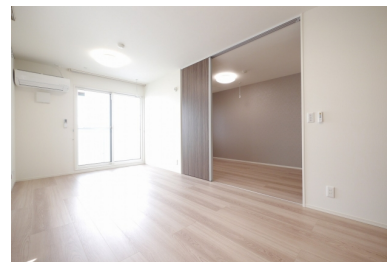
ペット可



ネット無料



物件番号 (212103)



D-residence 藤江 I 305

所在地	金沢市藤江南1丁目128-5
築年月	2024年4月
構造/向き	軽量鉄骨 北
間取り詳細	洋室6.2、LDK12.7、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年4月中旬
小学校/中学校	大徳小学校 1,800m / 大徳中学校 2,000m
周辺環境	ファミリーマート 金沢桜田町店 700m / マックスバリュ 金沢駅西本町店 750m / 金沢西病院 500m / イオンタウン金沢示野 1,000m
駐車場	4,400円 並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	89,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	180,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	102,300円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	99,400円	合計	397,050円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。