

2LDK
(64.64㎡)

110,000円



新築インターネット無料 ZEH-M物件なので光熱費の削減も期待できます！！全部屋エアコン付き！セコム、TVドアホン付きで防犯面も安心ですね(^^) 宅配ボックス、トランクルーム付きです。街中なので買い物にも便利な立地です(^_^)-



ネット無料

物件番号 (212055)



D-residence 東山 203

所在地	金沢市東山三丁目859番地
築年月	2024年5月
構造/向き	軽量鉄骨 南西
間取り詳細	洋室6.5、洋室6、LDK14、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、CS、インターネット対応、宅配ボックス
入居可能日	2024年5月上旬
小学校/中学校	明成小学校 800m / 長町中学校 1,900m
周辺環境	ファミリーマートわくなくみや小橋店 300m / パロー金沢元町店 750m / 恵寿金沢病院 750m
駐車場	7,150円 並列2台目7,150円(先着) 縦列2台11,550円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	110,000円	敷金	0円
共益費	5,900円	礼金	220,000円
駐車場	7,150円	仲介手数料(税込)	128,150円
		ルームクリーニング費用(税込)	55,000円
		カードキー発行料(税込)	9,900円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車場料金は上記参照			
合計	123,050円	合計	449,700円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。