

1LDK
(46.99㎡)

85,000円

・コメント

築浅ペット可 インターネット/Wi-Fi無料 エアコン2基付き
上諸江駅まで徒歩三分。システムキッチン、宅配ボックス、トランクルーム付きです(^_^) セコムとTVドアホン付きで防犯面も安心です♪



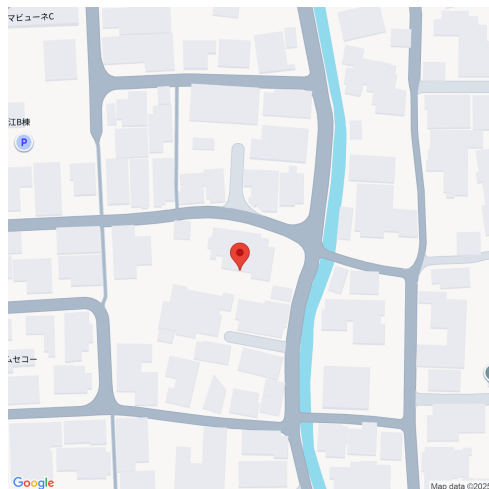
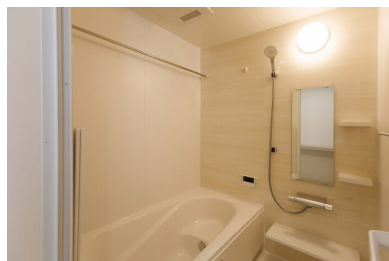
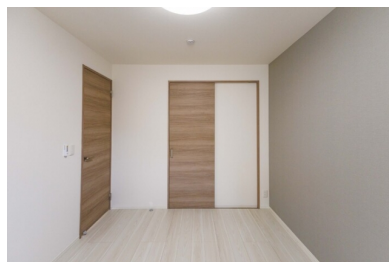
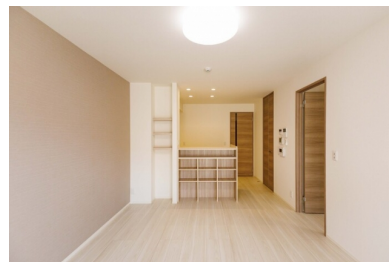
ペット可



ネット無料



物件番号 (212049)



LuLu (ルル) 105

所在地	金沢市諸江町上丁165-1
築年月	2024年6月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室6、LDK12.2、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、専用庭、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、B.S、宅配ボックス
入居可能日	2025年11月中旬
小学校/中学校	諸江町小学校 400m / 浅野川中学校 1,300m
周辺環境	セブンイレブン金沢北安江4丁目店 600m / 業務スーパー諸江店 650m / 地域医療機構金沢病院 900m / アルプラザ金沢 350m
駐車場	4,400円 並列2台目 (4,400円) 契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。小型犬又は猫1匹ペット可(敷金1か月)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	85,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	158,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	97,900円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車料金は上記参照			
合計	95,400円	合計	370,650円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。