

2LDK  
(56.51m<sup>2</sup>)

108,000円

## ・コメント

インターネット/Wi-Fi無料 エアコン3基付き トランクルーム、宅配ボックスなど便利な設備がたくさんあります(^\_-) ホームセキュリティ付きなので防犯面も安心ですね ZEH-M物件なので光熱費も削減できちゃいます！！



物件番号 ( 212018 )



( 仲介 )

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

## お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)

■ クレセントSK 105

所在地	金沢市乙丸町甲99番
築年月	2024年3月
構造／向き	軽量鉄骨 東
間取り詳細	洋室5.2、洋室6、LDK12、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具具付、TVDアポン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、CS、BS、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	浅野町小学校 650m / 鳴和中学校 900m
周辺環境	ローソン 金沢神宮寺二丁目店 700m / パロー金沢元町店 600m / 城北病院 900m / マツモトキヨシ高柳店 900m
駐車料 	4,400円 並列2台目4400円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

### 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	108,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	210,000円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	123,200円
		ルームクリーニング費用(税込)	91,300円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

駐車料金は上記参照

合計 477,650円  
+ 前家賃 (日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
  - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - 万一成約申し込み済みの場合はご容赦下さい。