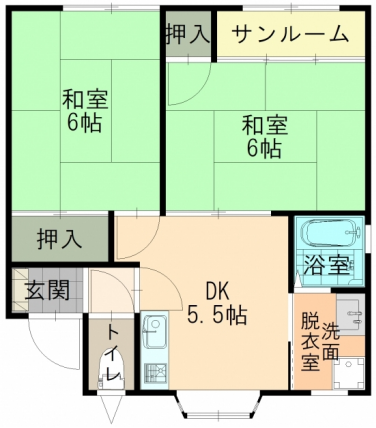
2DK (44.17㎡)

38,000円

●コメント
嬉しいエアコン2基付き！！サンルーム付きなのでお天気を気にせずお洗濯できます(*^-^*)国道8号線まで車で1分、金沢イオンまで徒歩7分☆アクセスも良好な好立地です(^^)/

物件番号　（　211928　）



（　代理　）

コーポYM1　201

所在地	金沢市福久町へ69-3
築年月	1989年4月
構造／向き	木造
間取り詳細	和室6、和室6、DK6、サンルーム
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、サンルーム、角部屋、２階以上
入居可能日	2026年4月中旬
小学校/中学校	千坂小学校 1,100m / 北鳴中学校 2,600m
周辺環境	ファミリーマート 57m / イオン金沢店 650m / 丘村クリニック 450m / クスリのアオキ 1,200m
駐車料	3,300円　２台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	38,000円
共益費	2,000円
駐車料	3,300円
町費	550円
合計	43,850円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	45,100円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	55,000円
サポートコール(税込)	5,500円
鍵交換費用(税込)	11,000円
初回保証料	15,000円
合計	153,600円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。