# 1LDK (47.89㎡)

# 64,000円

コメント

☆築浅☆インターネット/Wi-Fi無料も嬉しいですね♪室内物干スペースと浴室乾燥機で天気を気にせずお洗濯できます☆エアコン2基付きなど魅力いっぱいのお部屋です☆千里浜インターまで車で1分(^^♪～金沢方面、～能登方面へアクセスしやすいです(^^♪便利な宅配ボックスもついています☆ユーフォリア目の前！羽咋市民はお得にユーフォリアをご利用できます☆

ネット無料

物件番号 （ 211746 ）

（ 代理 ）

## サンパレスマリン千里浜III 207

| | |
|---|---|
| 所在地 | 羽咋市千里浜町タ173-1 |
| 築年月 | 2023年8月 |
| 構造／向き | 木造　南 |
| 間取り詳細 | LDK11.5、洋室6、ウォークインクローゼット |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2024年6月中旬 |
| 小学校/中学校 | 羽咋小学校 900m / 羽咋中学校 1,100m |
| 周辺環境 | ファミリーマート羽咋千里浜インター店 1,300m / あだちストアジョイフル店 1,100m / 保志場内科クリニック 1,700m / ウエルシア羽咋南中央店 1,300m |
| 駐車料 | 3,850円　2台目3,850円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 64,000円 |
| 共益費 | 4,500円 |
| 駐車料 | 3,850円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

※駐車料金は上記参照

合計 73,450円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 64,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 74,250円 |
| 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| 退去時清掃費用 | 55,000円 |
| 初回保証料(J) | 22,035円 |
| 鍵交換費用(税込) | 16,500円 |

合計 253,785円 ＋前家賃（日割計算）


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。