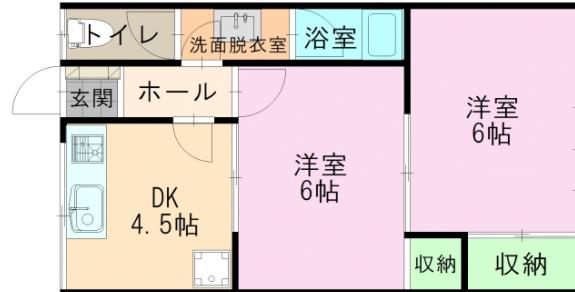


2DK  
(36.50m<sup>2</sup>)

37,000円

・コメント  
T V・洗濯機・冷蔵庫の嬉しい家電付きコンビニまで徒歩4分、医科大まで車で5分 冬も安心 融雪装置あります(^)/駐車料込みは魅力的ですね



物件番号 ( 211655 )



( 代理 )



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720  
HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)

## コープ南陽 205

所在地	河北郡内灘町鶴ヶ丘1丁目263番
築年月	1982年7月
構造／向き	木造
間取り詳細	洋室6、洋室6、DK4.5
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、家電付、照明器具付、T Vドアホン、角部屋、2階以上、CATV
入居可能日	2026年1月下旬
小学校/中学校	鶴ヶ丘小学校 700m / 内灘中学校 850m
周辺環境	ファミリーマート 350m / マルエー 800m / 紺井医院 1,200m / クスリのアオキ 750m
駐車料	0円 縦列2台分賃料に込
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 入居者2名の場合は、水道料は4,000円/月となります。 駐車場に融雪装置あり。 別途鍵交換費がかかります。

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 37,000円	敷金 0円
共益費 2,000円	礼金 0円
定額水道料 3,000円	仲介手数料(税込) 40,700円
家財保険料(2年) 22,000円	家財保険料(2年) 22,000円
退去時清掃費 44,000円	退去時清掃費 44,000円
サポートコール(税込) 5,500円	サポートコール(税込) 5,500円
家電クリーニング費(税込) 5,500円	家電クリーニング費(税込) 5,500円
初回保証料 15,000円	初回保証料 15,000円
鍵交換費用(税込) 11,000円	鍵交換費用(税込) 11,000円

駐車料金は上記参照

合計 42,000円

合計 143,700円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。