

1LDK  
(46.72㎡)

89,000円

・コメント

インターネット/Wi-Fi無料 ペット飼育可 8号線まで車で約2分の好立地  
徒歩圏内にコンビニ・スーパーがあるので買い物も便利！12.25帖のリビング  
にIHクッキングヒーター付きのキッチン 洋室と洗面所が繋がる便利なウォークスルークローゼット付き♪



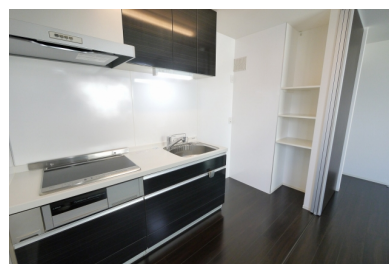
ペット可



ネット無料



物件番号 ( 211551 )



Acarat(エースカラット) 302

|         |                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市藤江北1丁目316番地                                                                                                                                             |
| 築年月     | 2016年5月                                                                                                                                                    |
| 構造/向き   | 軽量鉄骨 南東                                                                                                                                                    |
| 間取り詳細   | 洋室6、LDK12.25、ウォークインクローゼット、バルコニー                                                                                                                            |
| 設備      | IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、オートロック、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                                                         |
| 小学校/中学校 | 大徳小学校 1,500m / 大徳中学校 1,800m                                                                                                                                |
| 周辺環境    | ローソン金沢藤江北店 150m / 大阪屋大徳店 800m / ふじむらクリニック 550m / クスリのアオキ藤江南店 170m                                                                                          |
| 駐車場     | 4,400円 並列 1台のみ                                                                                                                                             |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                           |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月                                                                                                                                                     |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です<br>小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)                                                   |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料   |         | 契約時の諸費用         |          |
|---------|---------|-----------------|----------|
| 家賃      | 89,000円 | 敷金              | 0円       |
| 共益費     | 6,000円  | 礼金              | 170,000円 |
| 駐車場     | 4,400円  | 仲介手数料(税込)       | 102,300円 |
|         |         | カードキー発行料(税込)    | 16,500円  |
|         |         | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円  |
|         |         | ルームクリーニング費用(税込) | 60,500円  |
| 合計      |         | 合計              |          |
| 99,400円 |         | 384,300円        |          |
|         |         | + 前家賃 (日割計算)    |          |



( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。