1LDK (50.01㎡)

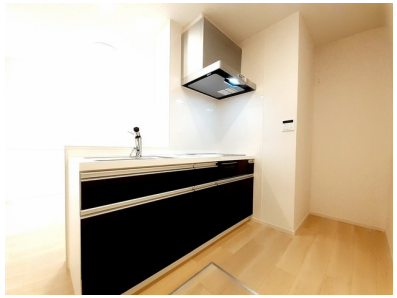
69,500円

• コメント

☆インターネット無料☆ペット可物件☆エアコン2基付き☆高松インターまで車で1分でアクセス良好！徒歩10分圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストアがありお買い物に便利♪嬉しい設備が充実しています♪防犯カメラ設置で防犯面も安心！

ペット可　ネット無料

物件番号　（　211506　）



（　仲介　）

ファルファーラⅠ　103

所在地	かほく市高松サ32番地4
築年月	2023年6月
構造／向き	木造2×4　南
間取り詳細	洋室6.1、LDK13.3、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年1月下旬
小学校/中学校	高松小学校 1,700m / 高松中学校 1,000m
周辺環境	セブンイレブンかほく高松インター店 250m / カジマート高松インター店 220m / 北谷クリニック 450m / クスリのアオキ高松店 210m
駐車料	2,200円　並列2台目2,200円、縦列の場合4,400円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	69,500円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	77,500円
駐車料	2,200円	仲介手数料(税込)	78,650円
町費	500円	家財保険料(２年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費(税込)	80,000円
保証会社手数料	1,885円	保証委託料	25,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
	※駐車料金は上記参照		
合計	77,315円	合計	282,450円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。