

1LDK
(52.50m²)

73,000円

・コメント

オール電化 インターネット/Wi-Fi無料 津幡駅まで徒歩9分の好立地！室内物干しスペース3箇所あり ホームセキュリティ&オートロックでセキュリティも安心です(^^ シャンプードレッサーなど設備も充実しています



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

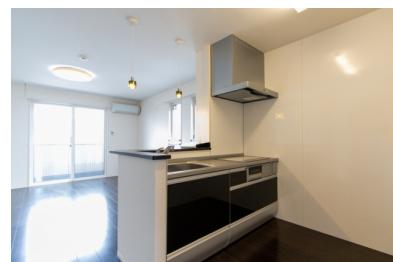
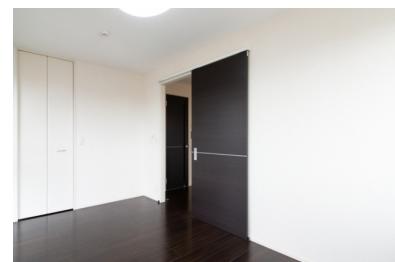
〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp

物件番号 (211424)



(仲介)

ジャルディーノ 303

所在地	河北郡津幡町南中条5号24-1
築年月	2015年12月
構造／向き	軽量鉄骨 東
間取り詳細	洋室6、LDK15、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、T.Vドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、オール電化
入居可能日	2025年5月中旬
小学校/中学校	中条小学校 220m / 津幡南中学校 500m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 860m / アル・プラザ津幡 650m / 二宮内科医院 170m / スギドラッグ津幡店 500m
駐車料	3,300円 並列2台目契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 73,000円	敷金 0円
共益費 6,000円	礼金 80,000円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 83,600円
	カードキー発行料(税込) 16,500円
	ルームクリーニング費用(税込) 58,300円
	保証料(1回目家賃と合わせて) 35,000円

駐車料金は上記参照

合計 82,300円

合計 273,400円
+ 前家賃(日割計算)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。