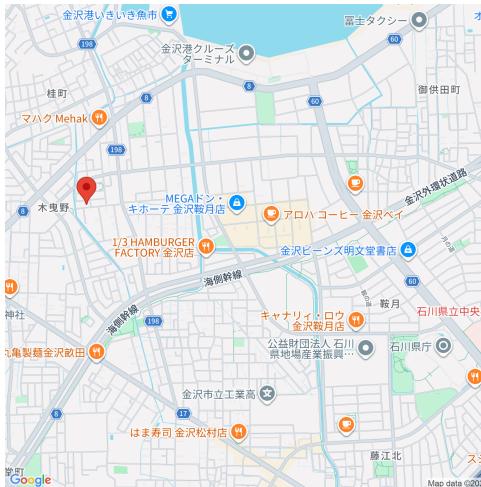


2LDK  
(53.46m<sup>2</sup>)

49,000円

## ・コメント

全室洋室にリフォーム済です 広々2LDK 徒歩圏内にコンビニやスーパー、薬局や幼稚園も近い大変人気のエリアです(^o^)ファミリー世帯にもおすすめ!TVドアホン、ウォシュレットなど各種設備整っています



物件番号 ( 211388 )



( 代理 )

■ プルミエール桂町 205

所在地	金沢市木曳野3丁目91番地
築年月	1987年10月
構造／向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK12、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、リノベーション、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	2026年2月上旬
小学校/中学校	木曳野小学校 650m / 金石中学校 850m
周辺環境	ファミリーマート金沢木曳野店 220m / バロー木曳野店 900m / ふじむらクリニック 2,400m / ウェルシア金沢木曳野店 1,000m
駐車料 	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 都市ガスです。

### 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	49,000円	敷金	0円
共益費	3,000円	礼金	0円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	57,200円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		初回保証料	16,920円
		鍵交換費用(税込)	11,000円
		退去時清掃費用	66,000円

駐車料金は上記参照

合計 173,120円  
+ 前家賃 (日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

# サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宝地建物取引業協会

## お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
  - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。