

1LDK  
(45.43㎡)

65,000円

コメント

ペット可物件 インターネット/Wi-Fi無料 津幡駅まで徒歩5分、津幡バイパスまで車で3分の好立地！12帖の広々対面キッチン、追っただき機能付き1坪バスなど設備充実しています！！ウォークインクローゼットで収納力もばっちりです



物件番号 ( 211374 )



ジャルダン ポス B棟 206

所在地	河北郡津幡町南中条東28番10
築年月	2008年6月
構造/向き	軽量鉄骨 南東
間取り詳細	洋室6.75、LDK12、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、T.Vドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	2026年6月中旬
小学校/中学校	中条小学校 500m / 津幡南中学校 1,100m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 450m / アルプラザ津幡 1,000m / 由雄クリニック 1,600m / スギドラッグ津幡店 750m
駐車料	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。小型犬1匹ペット飼育可能(敷金1か月要)



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	65,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	65,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	74,800円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		駐車場金は上記参照	
合計	74,300円	合計	251,800円 + 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。