1LDK (34.53㎡)

70,000円

●コメント
★インターネット無料★全居室エアコン付き★室内物干スペースと浴室乾燥機で天気を気にせずお洗濯できます☆宅配ボックスが設置されており、お荷物の受け取りに便利です！！七尾駅まで徒歩圏内、近くにコンビニ・スーパー・ドラッグストアもあり週末のお買い物にも便利な立地です♪

ネット無料

物件番号　（　211314　）

（　代理　）

サンパレスマリン七尾Ⅱ　107

所在地	七尾市府中町員外17番地1
築年月	2023年3月
構造／向き	木造　南東
間取り詳細	洋室4.2、LDK10
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、室内物干スペース、駐輪場、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	2026年12月中旬
小学校/中学校	山王小学校 900m / 七尾東部中学校 2,400m
周辺環境	セブンイレブン七尾常盤町店 650m / どんたく新鮮館 350m / 円山病院 200m / マツモトキヨシ七尾中央店 550m
駐車料	4,400円　近隣駐車場
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	70,000円
共益費	4,500円
駐車料	4,400円
ライフサポート(税込)	1,650円

※駐車料金は上記参照

合計　80,550円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	140,000円
仲介手数料(税込)	81,400円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	44,000円
初回保証料(J)	24,165円
鍵交換費用(税込)	16,500円

合計　328,065円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。