

2LDK
(59.93㎡)

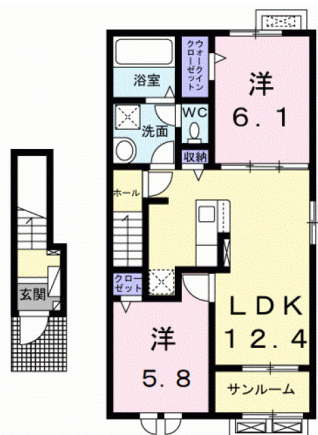
75,500円



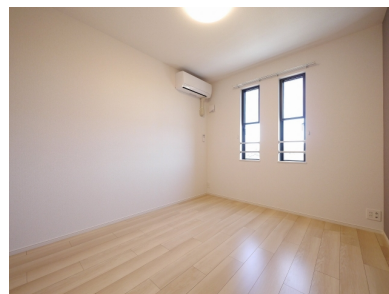
インターネット無料 嬉しいエアコン2基付き 横山駅まで徒歩8分、七塚小学校まで11分、イオンかほくSCまで車で10分の好立地(^^)v新婚さん〜ファミリーにおすすめ2LDK(^)/防犯カメラ&TVドアホンで防犯面も安心です、宅配ボックス設置で荷物の受け取りもラクラク(^_-) その他嬉しい設備が充実しています!!



ネット無料



物件番号 (211295)



(仲介)



グランディール (木津) 204

所在地	かほく市木津口56番地8
築年月	2023年3月
構造/向き	木造2×4 南東
間取り詳細	洋室6.1、洋室5.8、LDK12.4、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャワーブース、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年2月上旬
小学校/中学校	七塚小学校 1,000m / 河北台中学校 1,700m
周辺環境	ファミリーマートかほく松浜店 600m / どんたくかほく店 700m / 紺谷医院 800m / ゲンキー松浜店 650m
駐車場	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	75,500円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	75,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	86,350円
町費	1,000円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	70,000円
保証会社手数料	1,811円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
駐車料金は上記参照			
合計	84,141円	合計	275,150円 + 前家賃 (日割計算)



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。