1R (30.59㎡)

69,800円

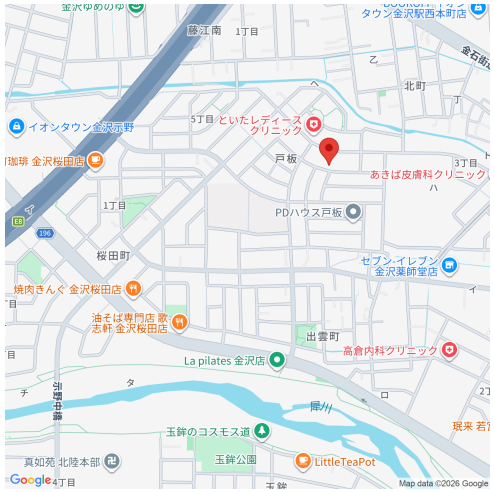
●コメント

★築浅★ペット飼育可物件★インターネット無料！！ウォークインクローゼット付きで荷物が多くても安心！防犯カメラ&ホームセキュリティ搭載で防犯面も安心のお部屋です☆便利な宅配ボックスも付いています♪

ペット可　ネット無料

物件番号　（　211216　）

















（　仲介　）

アールプレジールJII　202

所在地	金沢市戸板2丁目205番
築年月	2022年12月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室10.5、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年11月中旬
小学校/中学校	戸板小学校 280m / 長田中学校 800m
周辺環境	セブンイレブン金沢薬師堂店 600m / カジマート桜田店 700m / ひろせクリニック 350m / ウェルシア金沢出雲店 450m
駐車料	4,400円　並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	69,800円
共益費	6,000円
駐車料	4,400円
合計	80,200円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	69,800円
仲介手数料(税込)	81,180円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	254,730円 ＋前家賃（日割計算）

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp

