

1R
(30.59㎡)

69,800円

・コメント

ペット飼育可物件 インターネット/Wi-Fi無料 大切な家族と一緒に暮らせませす！ウォークインクローゼット付きで荷物が多くても安心！防犯カメラ&ホームセキュリティ搭載で防犯面も安心のお部屋です！便利な宅配ボックスも付いています シ



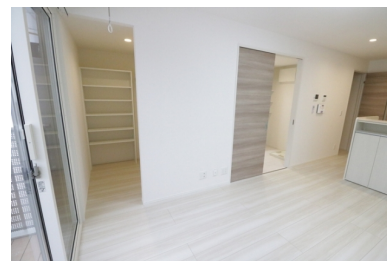
ペット可



ネット無料



物件番号 (211214)



「アールプレジール」 102

所在地	金沢市戸板2丁目205番
築年月	2022年12月
構造/向き	軽量鉄骨 東
間取り詳細	洋室10.5、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年8月下旬
小学校/中学校	戸板小学校 450m / 長田中学校 800m
周辺環境	セブンイレブン金沢薬師堂店 600m / カジマート桜田店 800m / ひろせクリニック 300m / ウエルシア金沢出雲町店 450m
駐車場	4,400円 並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です 小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	69,800円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	69,800円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	81,180円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車場金は上記参照			
合計	80,200円	合計	254,730円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

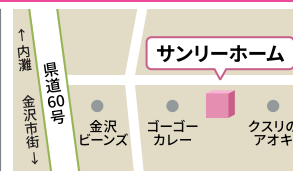
〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。