1R (30.60㎡)

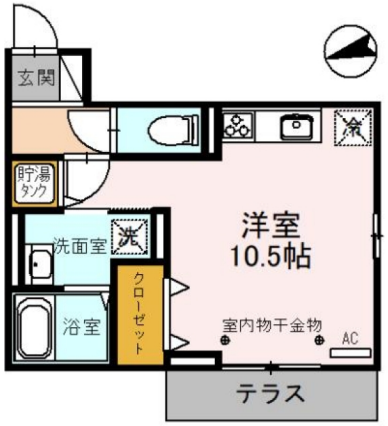
74,500円

• コメント

★オール電化★インターネット・Wi-Fi無料！！ペット飼育可物件◎大切な家族と一緒に暮らせます♪防犯カメラ、オートロック付きなので防犯面も安心★不在の際に便利な宅配ボックスも嬉しいですよね♪

オール電化　ペット可　ネット無料

物件番号　（　211198　）



（　仲介　）

D-Residence長土塀Ⅱ　102

所在地	金沢市長土塀2丁目5-30
築年月	2022年9月
構造／向き	軽量鉄骨　西
間取り詳細	洋室10.5、バルコニー
設備	ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、オール電化、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年3月上旬
小学校/中学校	中央小学校 750m / 高岡中学校 1,000m
周辺環境	セブンイレブン金沢中央郵便局前店 500m / マルエー元菊町 1,000m / 高倉内科クリニック 1,900m / スギ薬局金沢昭和町店 650m
駐車料	0円　※空き無し
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です ※小型犬又は猫1匹までペット飼育可(敷金1カ月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	74,500円
共益費	5,500円
合計	80,000円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	100,000円
仲介手数料(税込)	81,950円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
合計	285,700円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。