2K (43.54㎡)

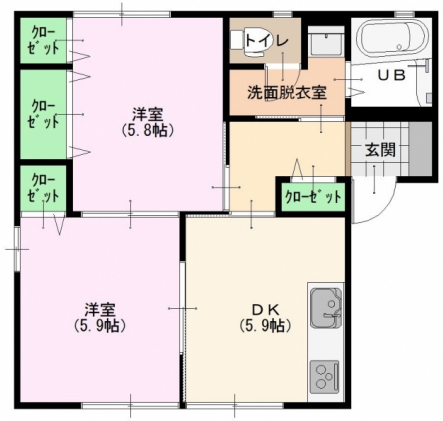
52,000円

●コメント

★人気の積水ハウスシャーメゾン★インターネット/Wi-Fi無料★津幡駅まで徒歩7分の好立地★アルプラザ津幡店も徒歩圏内でお買いものにも便利です☆クローゼットが４か所あって収納たっぷり♪

ネット無料

物件番号　（　211134　）



（　仲介　）

シャルマン(北中条)　101

所在地	河北郡津幡町北中条12-45-1
築年月	2003年8月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室5.9、洋室5.8、K5.9、バルコニー
設備	ＩＨクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、バルコニー、角部屋、トランクルーム
入居可能日	2026年11月下旬
小学校/中学校	中条小学校 650m / 津幡南中学校 1,400m
周辺環境	ローソン津幡 700m / アルプラザ津幡店 900m / おくやま内科クリニック 650m / ゲンキー横浜店 400m
駐車料	5,500円　並列2台目5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:33,000円、月額手数料:賃料等の2%かかります) ※別途家財保険がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	52,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	78,000円
駐車料	5,500円	仲介手数料(税込)	62,700円
町費	250円	クリーニング費用(税込)	73,700円
安心サポート24(税込)	1,320円	鍵交換費用(税込)	22,000円
		初回保証料	22,000円
		エアコンクリーニング費用(退去時)	16,500円

※駐車料金は上記参照

合計	63,570円	合計	274,900円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。