

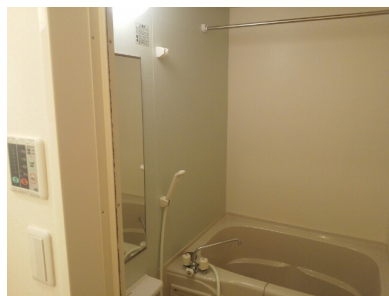
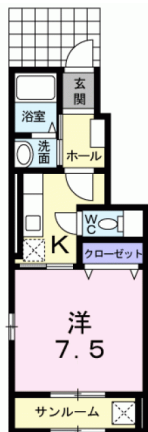
1K
(30.79㎡)

45,500円

・コメント

徒歩圏内にコンビニ&ドラッグストアあり 防犯カメラとTVドアホンで防犯面も安心ですね♪サンルーム付きで雨の日のお洗濯もバッチリです 追い焚き機能付き&浴室乾燥機で設備も充実です！

物件番号 (211092)



(仲介)

ジェルメ 103

所在地	金沢市足田1丁目45
築年月	2012年3月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室7.5、K、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS、防犯カメラ
入居可能日	2026年8月中旬
小学校/中学校	千坂小学校 450m / 北鳴中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマート金沢足田店 350m / バローゆいの里店 900m / のむらクリニック 500m / クスリのアオキ足田店 350m
駐車場	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	45,500円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	45,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	53,350円
町費	500円	定額クリーニング費	50,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,191円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計		合計	
55,371円		174,150円	
		+ 前家賃 (日割計算)	

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。