

2LDK  
(56.42㎡)

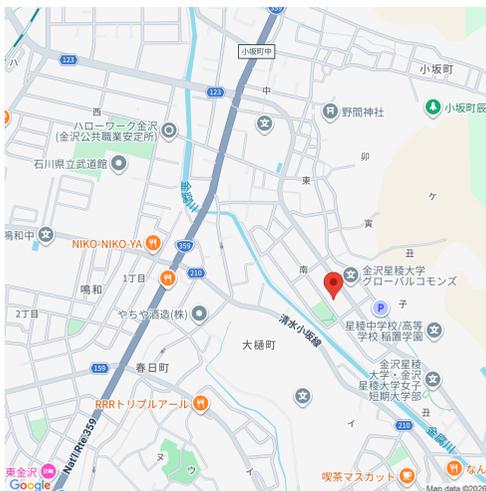
70,000円

コメント

インターネット無料 エアコン2基設備 山側環状線東長江インターまで車で4分！各方面へのアクセス良好な好立地 追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実！サンルームがあり雨の日の洗濯も安心です



物件番号 ( 210853 )



フォルトーナ 202

所在地	小坂町南585
築年月	2018年1月
構造/向き	木造2×4 南西
間取り詳細	洋室6、洋室5、LDK10.1、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、CS、BS
入居可能日	2026年3月中旬
小学校/中学校	小坂小学校 550m / 北鳴中学校 1,200m
周辺環境	ファミリーマート 金沢星稜前店 130m / マルエー春日店 850m / 土原医院 650m / V・drug 鳴和店 330m
駐車料	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	70,000円	敷金	0円
共益費	3,500円	礼金	70,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	80,300円
町費	250円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	70,000円
保証会社手数料	1,702円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
合計 79,082円		合計 263,600円 + 前家賃 (日割計算)	

( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。