

1K
(32.85㎡)

52,000円

・コメント

★敷金礼金ゼロ物件★海側環状線近く各方面へのアクセス良好★ドラッグストア、コンビニ、スーパーが近いので買い物にも便利な立地♪トランクルームやクローゼットで収納も便利です♪TVドアホン、シャンプードレッサーなど各種設備揃ってます！

物件番号 (210816)



フロンテラ 106

所在地	金沢市近岡町244-1
築年月	2006年3月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室10、K2.5、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、CATV
入居可能日	2026年8月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,100m / 港中学校 170m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡町店 600m / 大坂屋ショップ近岡店 450m / 金澤なかでクリニック 450m / ゲンキー近岡店 750m
駐車場	4,400円 並列1台のみ契約可。
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	52,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	0円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	61,600円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	61,400円	合計	162,600円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。