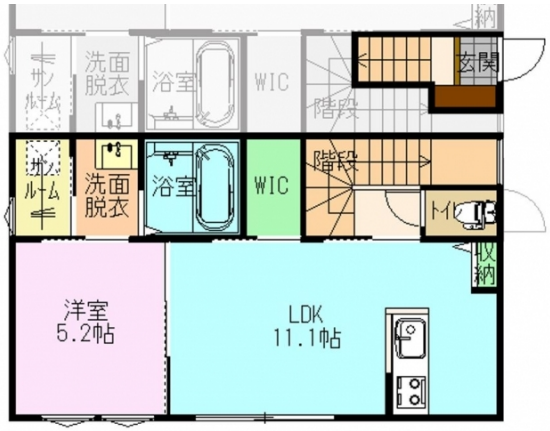
1LDK (46.17㎡)

69,000円

●コメント
☆築浅☆人気の本府中エリアに新築登場！！コンビニまで徒歩4分！43インチのスマートテレビ付き！！(*^▽^*)うれしいインターネット無料など設備充実♪

ネット無料

物件番号　（　210757　）



（　代理　）

エレーヌ雅館　201

所在地	七尾市本府中町カ16-3
築年月	2022年10月
構造／向き	木造　東
間取り詳細	LDK11.1、洋室5.2、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、２階以上、トランクルーム、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年7月中旬
小学校/中学校	山王小学校 850m / 七尾東部中学校 1,000m
周辺環境	セブン-イレブン 七尾本府中店 350m / ナッピィモール 900m / 岡部内科クリニック 1,000m / 100満ボルト七尾店 1,100m
駐車料	3,300円　2台の場合縦列5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	69,000円
共益費	4,500円
駐車料	3,300円
町費	1,000円

※駐車料金は上記参照

合計　77,800円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	69,000円
仲介手数料(税込)	79,200円
家財保険料(２年)	22,000円
サポートコール(税込)	5,500円
退去時清掃費用	55,000円
初回保証料	23,340円
鍵交換費用(税込)	19,800円

合計　273,840円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。