

1LDK  
(40.44㎡)

49,000円

コメント

新築 人気の設備が充実！インターネット/wi-fi無料！エアコン2基付き  
嬉しい一坪浴槽にIHクッキングヒーター 防犯カメラも設置されるため  
防犯面も安心です(^^) コンビニやドラッグストアにも近く159号線にもアク  
セスしやすい立地で通勤や通学にも便利です(^^)



ネット無料

物件番号 ( 210735 )



フューチャー 213

|         |                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | かほく市松浜ハ17-2                                                                                                                                                         |
| 築年月     | 2022年9月                                                                                                                                                             |
| 構造/向き   | 木造 東                                                                                                                                                                |
| 間取り詳細   | LDK11、洋室5                                                                                                                                                           |
| 設備      | IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、インターネット対応、防犯カメラ、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                                                                  |
| 小学校/中学校 | 七塚小学校 950m / 河北台中学校 1,100m                                                                                                                                          |
| 周辺環境    | ファミリーマートかほく松浜店 450m / どんたくかほく店 1,400m / なぎさこどもクリニック 400m / コスモス 七塚店 1,000m                                                                                          |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3,300円先着順                                                                                                                                                 |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                                    |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                                        |
| 備考      | オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。                                                                                         |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料     |         | 契約時の諸費用     |                          |
|-----------|---------|-------------|--------------------------|
| 家賃        | 49,000円 | 敷金          | 0円                       |
| 共益費       | 4,000円  | 礼金          | 24,500円                  |
| 駐車場       | 3,300円  | 仲介手数料(税込)   | 57,530円                  |
| 町費        | 500円    | 家財保険料(2年)   | 20,000円                  |
|           |         | 退去時清掃費用     | 55,000円                  |
|           |         | サポートコール(税込) | 5,500円                   |
|           |         | 初回保証料       | 17,040円                  |
| 駐車場金は上記参照 |         |             |                          |
| 合計        | 56,800円 | 合計          | 179,570円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

( 代理 )



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。