

1LDK  
(47.46㎡)

61,000円

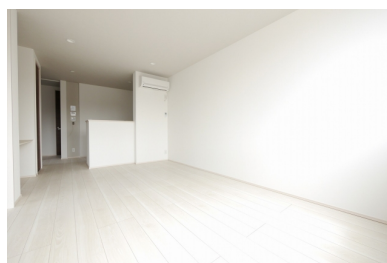
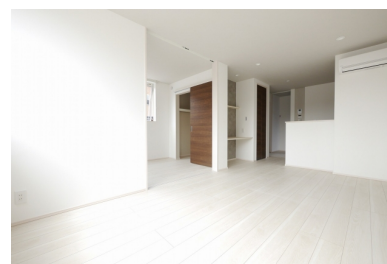
・コメント

築浅 インターネット/Wi-Fi無料 エアコン2基付き 嬉しいー坪浴槽にIHクッキングヒーター等設備も充実！防犯カメラも設置してあるので防犯面も安心ですね、たっぷり収納できるウォークインクローゼットや備え付のデスクも魅力です コンビニやドラッグストアにも近く159号線にもアクセスしやすい立地で通勤や通学にも便利です



ネット無料

物件番号 ( 210730 )



フューチャー 111

|         |                                                                                                                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | かほく市松浜ハ17-2                                                                                                                                                             |
| 築年月     | 2022年9月                                                                                                                                                                 |
| 構造/向き   | 木造 南                                                                                                                                                                    |
| 間取り詳細   | LDK13.3、洋室5.6、ウォークインクローゼット                                                                                                                                              |
| 設備      | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、防犯カメラ、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 2026年10月下旬                                                                                                                                                              |
| 小学校/中学校 | 七塚小学校 950m / 河北台中学校 1,100m                                                                                                                                              |
| 周辺環境    | ファミリーマート かほく松浜店 450m / どんたく かほく店 1,400m / 紺谷医院 450m / ゲンキー松浜店 450m                                                                                                      |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3,300円                                                                                                                                                        |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                                        |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                                            |
| 備考      | オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。                                                                                             |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料     |         | 契約時の諸費用     |                          |
|-----------|---------|-------------|--------------------------|
| 家賃        | 61,000円 | 敷金          | 0円                       |
| 共益費       | 4,000円  | 礼金          | 61,000円                  |
| 駐車場       | 3,300円  | 仲介手数料(税込)   | 70,730円                  |
| 町費        | 500円    | 家財保険料(2年)   | 20,000円                  |
|           |         | 退去時清掃費用     | 55,000円                  |
|           |         | サポートコール(税込) | 5,500円                   |
|           |         | 鍵交換費用(税込)   | 11,000円                  |
|           |         | 初回保証料       | 20,640円                  |
| 駐車料金は上記参照 |         |             |                          |
| 合計        | 68,800円 | 合計          | 243,870円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。