

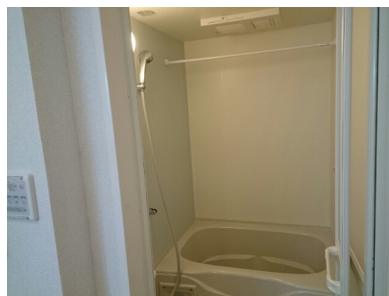
1R  
(36.25㎡)

49,000円

・コメント

東金沢駅まで徒歩12分 コンビニ&スーパー&ドラッグストア  
など徒歩圏内 お買い物に便利な立地で、嬉しいサンルーム付きで  
雨の日もお洗濯も安心です 追い焚き機能付きバスやウォークイン  
クローゼット付きで設備も充実です

物件番号 ( 210700 )



ルコラン イースト 101

所在地	金沢市三池栄町330
築年月	2016年3月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室12、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、CS、BS
入居可能日	2026年7月中旬
小学校/中学校	小坂小学校 1,400m / 北鳴中学校 1,200m
周辺環境	セブン-イレブン 金沢三池店 220m / パローゆいの里店 210m / はまだクリニック 250m / ウエルシア金沢三池店 220m
駐車料	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% - 5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	49,000円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	49,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	57,200円
町費	250円	定額クリーニング費	50,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,263円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計 58,693円		合計 181,500円 + 前家賃 (日割計算)	

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。