

3LDK
(80.67㎡)

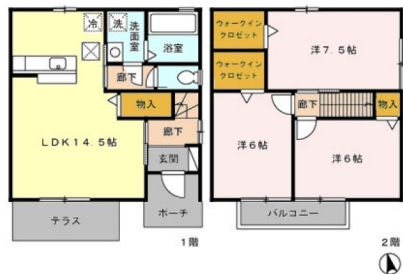
87,000円

コメント

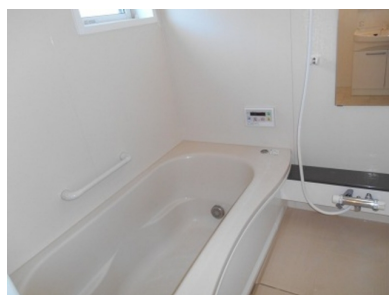
ファミリーにもおすすめ！大容量ウォークインクローゼット付きの3LDKができました！！港中学校まで徒歩5分の好立地♪オール電化で光熱費も削減できます(*^ ^*)駐車場2台セット！メゾネットで上下階の音も気になりません



ネット無料



物件番号 (210471)



エスポワール近岡 A

所在地	金沢市近岡町557番1
築年月	2007年6月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	【1階】LDK14.5、テラス【2階】洋室7.5、洋室6、洋室6、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャワーブレードレッサー、室内洗濯機置場、温水器、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、メゾネット
入居可能日	2022年6月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,300m / 港中学校 200m
周辺環境	セブンイレブン 850m / 大阪屋ショップ 600m / 石川県立中央病院 1,900m / ゲンキー 500m
駐車場	7,700円 並列2台セット
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 月額保証料は電気料金等も加算されるため毎月変動があります。 電気は貸主指定で配給。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 87,000円	敷金 0円
共益費 4,500円	礼金 50,000円
駐車場 7,700円	仲介手数料(税込) 103,400円
	カードキー発行料(税込) 9,900円
	保証料(1回目安家賃と合わせて) 35,000円
合計 99,200円	合計 198,300円
	+ 前家賃(日割計算)

(仲介)



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。