

1LDK
(41.43㎡)

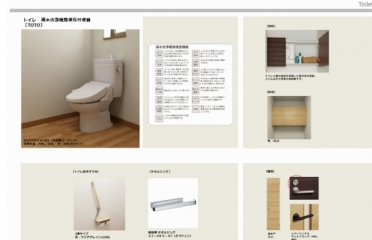
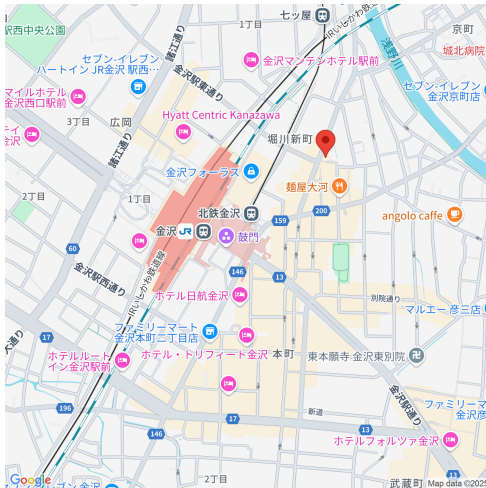
103,000円

コメント

☆新築☆金沢駅まで徒歩7分♪★人気の積水ハウス施工物件★オートロック、防犯カメラ付きでセキュリティもしっかりしています！インターネット/Wi-Fi無料&ビデオ見放題サービス！防音床使用、エレベータあり、その他設備充実！バルコニー&室内物干しでお洗濯も安心♪



物件番号 (210430)



(仲介)

FOLIAGE Kanazawa (フォリエジ 金沢) 403

所在地	金沢市堀川町25番22号
築年月	2022年6月
構造/向き	重量鉄骨 南
間取り詳細	洋室5.5、LDK10.3、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、エレベータ、オートロック、CS、BS、防犯カメラ
入居可能日	2022年7月上旬
小学校/中学校	明成小学校 700m / 小将町中学校 2,600m
周辺環境	ファミリーマート 91m / マルエー 彦三店 750m / 林病院 600m / 金沢エムザ 1,100m
駐車場	16,500円 先着3台分
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	更新料50,000円
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:22,000円、月額手数料:賃料等の1%がかかります) ※別途火災保険がかかります ※トランクルームは駐車場利用者のみご利用いただけます。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	103,000円	敷金	103,000円
共益費	6,500円	礼金	206,000円
駐車場	16,500円	仲介手数料(税込)	129,800円
安心サポート24(税込)	880円	初回保証料	22,000円
合計	※駐車場金は上記参照 126,880円	合計	+ 前家賃(月利計算) 460,800円



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。