1LDK (40.18㎡)

79,000円

● コメント

★オール電化★ペット可物件★インターネット/Wi-Fi無料★徒歩圏内にコンビニ、スーパー、ドラッグストアなど揃っているのでお買い物がとっても便利です♪IHクッキングヒーターや部屋干しファンも付いており設備も充実！

オール電化　ペット可　ネット無料

物件番号　（　210379　）

















（　仲介　）

和　101

所在地	金沢市大友1丁目149番
築年月	2018年1月
構造／向き	軽量鉄骨　西
間取り詳細	LDK10、洋室4.5、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室１坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、オール電化
入居可能日	即日
小学校/中学校	鞍月小学校 700m / 港中学校 1,300m
周辺環境	ローソン金沢大友三丁目店 500m / albis大友店 500m / 水口内科クリニック 300m / クスリのアオキ鞍月店 270m
駐車料	4,400円　並列2台目（4,400円）契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※猫2匹まで飼育可能(敷金1ヶ月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	79,000円
共益費	7,000円
駐車料	4,400円
合計	90,400円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	91,300円
ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	206,050円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

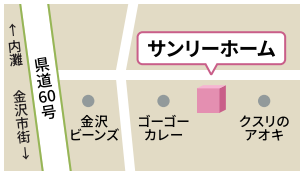
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。