1LDK (46.98㎡)

53,000円

●コメント
海側環状線近く(^^♪各方面へのアクセス良好☆ドラッグストア、コンビニ、スーパーが近いのでお買い物にも便利な立地♪TVドアホン付きで防犯面も安心♪シャンプードレッサー、ウォシュレットなど各種設備揃ってます(*^▽^*)

物件番号　（　209977　）

（　仲介　）

フロンテーラ　201

所在地	金沢市近岡町244-1
築年月	2006年3月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	LDK12、洋室3、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	2025年8月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,100m / 港中学校 170m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡町店 650m / 大阪屋ショップ近岡店 600m / 石川県立中央病院 1,700m / ゲンキー近岡店 350m
駐車料	3,300円　並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	53,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	40,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	61,600円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
	※駐車料金は上記参照		
合計	61,300円	合計	213,600円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。