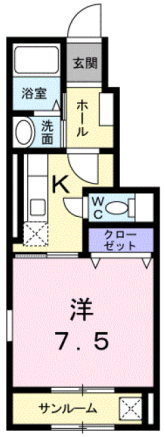
1K (30.79㎡)

47,500円

●コメント
★インターネット/Ｗｉ－ｆｉ無料★海側幹線まで車で5分★追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実(*^-^*)南向きのお部屋なので日当たり良し◎サンルーム付きなので雨の日の洗濯も安心♪

ネット無料

物件番号　（　209896　）



（　仲介　）

ポート・モミの木　102

所在地	金沢市無量寺町子78番地2
築年月	2017年9月
構造／向き	木造2×4　南
間取り詳細	洋室7.5、K、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＣＳ、ＢＳ
入居可能日	2025年8月下旬
小学校/中学校	金石町小学校 1,300m / 木曳野中学校 1,600m
周辺環境	ファミリーマート金沢みなと店 500m / バロー木曳野店 980m / 水口内科クリニック 950m / クスリのアオキ桂店 490m
駐車料	3,300円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	47,500円
共益費	2,900円
駐車料	3,300円
町費	300円
24時間サポート(税込)	330円
保証会社手数料	1,195円

※駐車料金は上記参照

合計　55,525円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	57,500円
仲介手数料(税込)	55,550円
家財保険料(２年)	18,000円
定額クリーニング費	50,000円
保証委託料	22,000円
鍵セット費(税込)	3,300円

合計　206,350円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。