

2LDK
(54.51㎡)

92,000円



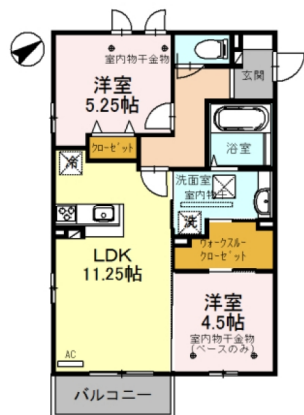
嬉しいインターネット/Wi-Fi無料 オール電化物件 光熱費がとってもお得になります(^^♪ 浅野川総合病院・金沢看護専門学校近く 徒歩圏内にコンビニあり！！オートロックとホームセキュリティ搭載で防犯面も安心です(*^_^*)



オール電化



ネット無料



物件番号 (209818)



ルアナ・マリエ マリエ(Malie) 106

所在地	金沢市小坂町113-1
築年月	2018年11月
構造/向き	軽量鉄骨 南東
間取り詳細	洋室4.5、洋室5.25、LDK11.25、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、オール電化
入居可能日	2025年5月中旬
小学校/中学校	小坂小学校 950m / 北鳴中学校 350m
周辺環境	ファミリーマート金沢小坂町店 260m / マックスバリュ東金沢駅前店 1,400m / 浅野川総合病院 600m / ウエルシア金沢三池店 1,100m
駐車場	4,400円 並列2台目契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	92,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	180,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	105,600円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		ルームクリーニング費用(税込)	67,100円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車料金は上記参照			
合計	102,400円	合計	405,850円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。