

2LDK  
(61.00㎡)

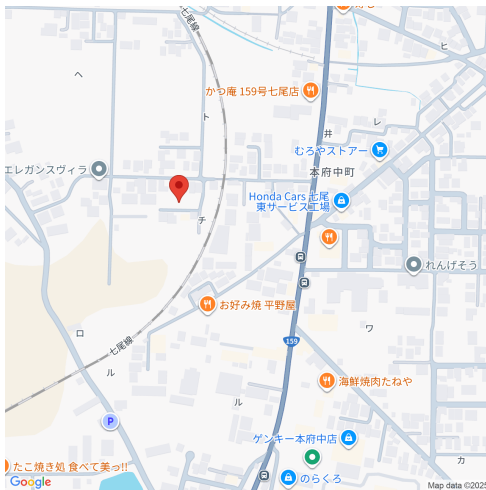
78,000円

・コメント

★築浅★インターネット/Wi-Fi無料★新婚さんやファミリーの方にオススメ2LDK(^^)/嬉しいエアコン2基付きなど設備充実(\*^^\*)宅配ボックス付きで荷物の受け取りもらくらく(^^)車で5分圏内にスーパー・コンビニがあるので買い物も便利な好立地です(^^)-☆



ネット無料



物件番号 ( 209655 )

🏠 フェリーチェ 204

|         |                                                                                                                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 七尾市本府中町チ16-1                                                                                                                                                              |
| 築年月     | 2022年1月                                                                                                                                                                   |
| 構造/向き   | 木造 南                                                                                                                                                                      |
| 間取り詳細   | 洋室6.5、洋室5.3、LDK12.4、ウォークインクローゼット                                                                                                                                          |
| 設備      | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャブードレッシング、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、BS、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 2025年9月中旬                                                                                                                                                                 |
| 小学校/中学校 | 山王小学校 1,000m / 七尾東部中学校 1,300m                                                                                                                                             |
| 周辺環境    | セブンイレブン 550m / どんたく 450m / 岡部内科クリニック 500m / ナッピモール 1,100m                                                                                                                 |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3,300円 2台縦列の場合5,500円                                                                                                                                            |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                                          |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                                              |
| 備考      | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。                                                                                                                    |

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料       |         | 契約時の諸費用   |                          |
|-------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃          | 78,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費         | 4,500円  | 礼金        | 117,000円                 |
| 駐車場         | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 89,100円                  |
| ライフサポート(税込) | 1,100円  | 家財保険料(2年) | 22,000円                  |
|             |         | 退去時清掃費用   | 77,000円                  |
|             |         | 初回保証料     | 26,070円                  |
|             |         | 鍵交換費用(税込) | 16,500円                  |
| ※駐車場金は上記参照  |         |           |                          |
| 合計          | 86,900円 | 合計        | 347,670円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

( 代理 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。