# 1LDK (34.08㎡)

# 63,000円

コメント

★築浅★インターネット／Ｗｉ－Ｆｉ無料★ロールスクリーン付きでお部屋を広く使用できます(*^_^*)宅配ボックス付きで荷物の受け取りもらくらく(^^♪スーパー・コンビニ近くでお買い物も便利な好立地です(^_-)-☆

ネット無料

物件番号　（　209641　）

（　代理　）

## アルカディア　106

| | |
|---|---|
| 所在地 | 七尾市藤橋町巳50番1 |
| 築年月 | 2022年1月 |
| 構造／向き | 木造　南 |
| 間取り詳細 | LDK9.3、洋室4.1 |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2025年4月中旬 |
| 小学校/中学校 | 小丸山小学校 1,000m / 七尾中学校 500m |
| 周辺環境 | ファミリーマート 500m / どんたく 450m / 田中内科クリニック 550m / ユニクロ 450m |
| 駐車料 | 3,300円　2台目3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 63,000円 |
| 共益費 | 4,500円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

※駐車料金は上記参照

合計　71,900円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 63,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 72,600円 |
| 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| 退去時清掃費用 | 44,000円 |
| 鍵交換費用(税込) | 16,500円 |
| 初回保証料 | 21,570円 |

合計　239,670円
＋前家賃（日割計算）


SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。