

2LDK  
(61.88m<sup>2</sup>)

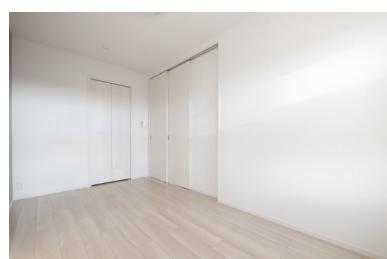
64,500円

・コメント

インターネット無料 嬉しいエアコン2基設備 津幡バイパスまで車で2分！各方面へのアクセス良好な好立地 追い焚き機能付きバスや浴室乾燥付きで設備も充実！！防犯カメラ付きでセキュリティ面も安心ですね 彌



物件番号 ( 209593 )



( 仲介 )

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



**クーランデール 204**

所在地	河北郡津幡町庄チ42番地1
築年月	2021年11月
構造／向き	木造2×4 西
間取り詳細	洋室6.2、洋室5.8、LDK11.2、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年2月中旬
小学校/中学校	津幡小学校 1,300m / 津幡中学校 2,000m
周辺環境	ファミリーマート 本津幡駅前店 850m / SUPERCENTER PLANT-3津幡店 700m / さかきばら内科医院 1,700m / クスリのアオキ本津幡店 900m
駐車料	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% ~ 5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

**概算費用 (あくまでも目安です)**

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 64,500円	敷金 0円
共益費 2,300円	礼金 84,500円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 74,250円
町費 500円	家財保険料(2年) 18,000円
24時間サポート(税込) 330円	定額クリーニング費 70,000円
保証会社手数料 1,560円	保証委託料 22,000円
	鍵セット費(税込) 3,300円

駐車料金は上記参照

合計 72,490円

合計 272,050円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。