2LDK (58.06㎡)

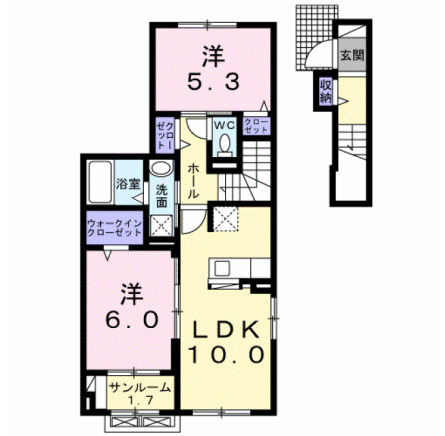
85,500円

コメント

★新築★ペット可★インターネット無料★お買い物も通勤通学もべんりな好立地です◎エアコン2基付きなど設備も充実(^O^)／

ペット可　ネット無料

物件番号　（　209576　）



完成予想図

※ルタンⅢ（多雪）と同タイプのお部屋です。

※ルタンⅢ（多雪）と同タイプのお部屋です。

※ルタンⅢ（多雪）と同タイプのお部屋です。

※ルタンⅢ（多雪）と同タイプのお部屋です。

※ルタンⅢ（多雪）と同タイプのお部屋です。

（　仲介　）

ディフォーレ　201

所在地	金沢市浅野本町２丁目20－10
築年月	2021年11月
構造／向き	木造2×4　南東
間取り詳細	洋室6、洋室5.3、LDK10、サンルーム
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2021年11月下旬
小学校/中学校	金沢市立浅野町小学校 350m / 鳴和中学校 1,300m
周辺環境	セブンイレブン 550m / アルビス 1,100m / 城北病院 500m / クスリのアオキ 600m
駐車料	3,300円　2台目3,300円※先着順
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	11,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	85,500円	敷金	0円
共益費	2,500円	礼金	85,500円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	97,350円
町費	250円	家財保険料(２年)	23,800円
保証会社手数料	2,014円	定額クリーニング費(税込)	70,000円
		保証委託料	22,000円
合計　※駐車料金は上記参照	93,564円	合計 ＋前家賃（日割計算）	298,650円

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。