

1LDK
(50.10㎡)

65,000円

・コメント

★ペット可★インターネット無料★エアコン2基付き★津幡駅から徒歩6分！！お買い物も通勤通学もべんりな好立地です◎宅配ボックスや防犯カメラなど設備も充実(^o^)/うれしい一坪風呂でゆったりできます♪雨の日のお洗濯も安心のサンルーム付きです(^.^)



ペット可



ネット無料



物件番号 (209272)

(仲介)

🏠 グラン・リーオVI 101

所在地	河北郡津幡町南中条東54番地1
築年月	2021年9月
構造/向き	木造2×4 東
間取り詳細	洋室6.5、LDK11.9、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年11月中旬
小学校/中学校	中条小学校 450m / 津幡南中学校 1,100m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 550m / アルブラザ津幡 950m / みずほ病院 1,700m / スギドラッグ津幡店 700m
駐車場	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%がかかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 ※ペット可

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	65,000円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	85,000円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	74,800円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	80,000円
保証会社手数料	1,800円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
※駐車場金は上記参照			
合計	73,830円	合計	283,100円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。