

1LDK  
(42.04㎡)

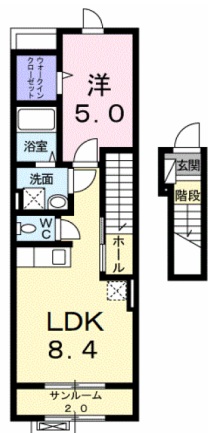
57,000円

・コメント

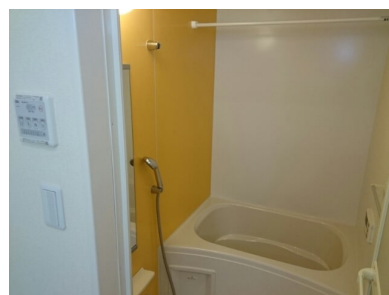
インターネット無料 エアコン2基付き 割出駅徒歩4分 コンビニまで徒歩3分でお買い物が便利、海側環状線・国道8号線へのアクセスも良好です ウォークインクローゼット付・追い焚き機能など設備も充実してますね



ネット無料



物件番号 ( 208789 )



( 仲介 )

ブリッジ 202

|         |                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市諸江町下丁198-3                                                                                                     |
| 築年月     | 2016年3月                                                                                                           |
| 構造/向き   | 木造 南                                                                                                              |
| 間取り詳細   | 洋室5、LDK8.4、ウォークインクローゼット、サンルーム2                                                                                    |
| 設備      | バス・トイレ別、温暧房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS |
| 入居可能日   | 2026年9月中旬                                                                                                         |
| 小学校/中学校 | 諸江町小学校 1,700m / 浅野川中学校 300m                                                                                       |
| 周辺環境    | ファミリーマート金沢諸江町店 170m / 業務スーパー諸江店 950m / 井沢内科医院 350m / ゲンキー諸江店 400m                                                 |
| 駐車料     | 3,300円 並列1台のみ                                                                                                     |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) + 消費税                                                                                                  |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)                                                                                                       |
| 備考      | 保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料          |         | 契約時の諸費用      |         |
|----------------|---------|--------------|---------|
| 家賃             | 57,000円 | 敷金           | 0円      |
| 共益費            | 2,900円  | 礼金           | 67,000円 |
| 駐車料            | 3,300円  | 仲介手数料(税込)    | 66,000円 |
| 町費             | 600円    | 定額クリーニング費    | 60,000円 |
| roomサポート費用(税込) | 1,980円  | 保証委託料        | 22,000円 |
| 保証会社手数料        | 1,447円  | 鍵セット費(税込)    | 3,300円  |
| 合計             |         | 合計           |         |
| 67,227円        |         | 218,300円     |         |
|                |         | + 前家賃 (日割計算) |         |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。