

2LDK  
(57.22㎡)

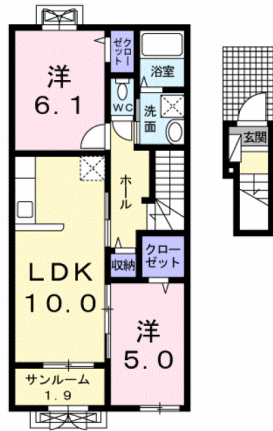
66,000円

・コメント

★インターネット無料★エアコン2基付き★コンビニ、スーパー、ドラッグストアなど近くお買い物便利です♪金沢バイパスすぐでアクセスも良好な好立地!! 広々リビングには人気のサンルーム付き! トランクルームや各洋室にクローゼットもあり収納力◎



ネット無料



物件番号 ( 208787 )



陽 hinata 203

|         |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 足田2丁目69番地                                                                                                            |
| 築年月     | 2018年3月                                                                                                              |
| 構造/向き   | 木造2×4 南                                                                                                              |
| 間取り詳細   | 洋室6.1、洋室5、LDK10、サンルーム                                                                                                |
| 設備      | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS        |
| 入居可能日   | 2026年10月中旬                                                                                                           |
| 小学校/中学校 | 千坂小学校 500m / 北鳴中学校 1,300m                                                                                            |
| 周辺環境    | ファミリーマート金沢足田店 120m / パローゆいの里店 1,000m / 野口内科クリニック 850m / クスリのアオキ足田店 270m                                              |
| 駐車料     | 3,300円 並列1台のみ                                                                                                        |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) + 消費税                                                                                                     |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)                                                                                                          |
| 備考      | ※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>※法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料          |         | 契約時の諸費用   |                          |
|----------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃             | 66,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費            | 2,300円  | 礼金        | 76,000円                  |
| 駐車料            | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 75,900円                  |
| 町費             | 500円    | 定額クリーニング費 | 70,000円                  |
| roomサポート費用(税込) | 1,980円  | 鍵セット費(税込) | 3,300円                   |
| 保証会社手数料        | 1,629円  | 保証委託料     | 22,000円                  |
| ※駐車料金は上記参照     |         |           |                          |
| 合計             | 75,709円 | 合計        | 247,200円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

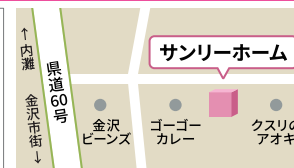
〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。