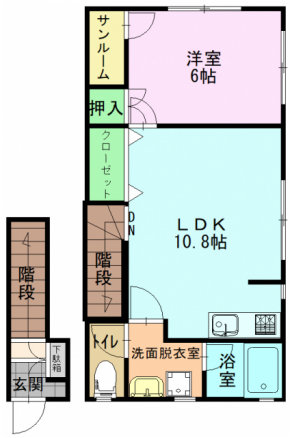
1LDK (42.57㎡)

48,000円

●コメント

★人気の１ＬＤＫ★アクセスも良好★徒歩圏内にくすりのアオキとコンビニがあり、便利です(*^_^*)のと里山海道も近いので能登方面へもアクセス良好(^_-)-☆サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です♪

物件番号　（　208596　）



（　代理　）

アルヴェールⅡ　202

所在地	金沢市粟崎町２丁目120
築年月	2001年3月
構造／向き	木造　南西
間取り詳細	洋室6、LDK10.8、サンルーム
設備	ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、２階以上、ＢＳ
入居可能日	2026年10月中旬
小学校/中学校	粟崎小学校 1,300m / 港中学校 2,700m
周辺環境	ローソン金沢粟崎町店 450m / マルエー内灘店 1,200m / 金沢医科大学病院 4,200m / クスリのアオキ粟崎店 300m
駐車料	5,500円　縦列2台契約
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 法人契約の場合は、礼金1ヶ月必要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	48,000円
共益費	2,000円
駐車料	5,500円
ライフサポート(税込)	1,100円
合計	56,600円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	58,300円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	55,000円
鍵交換費用(税込)	11,000円
初回保証料	16,980円
合計	163,280円 ＋前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。