# 1LDK (32.70㎡)

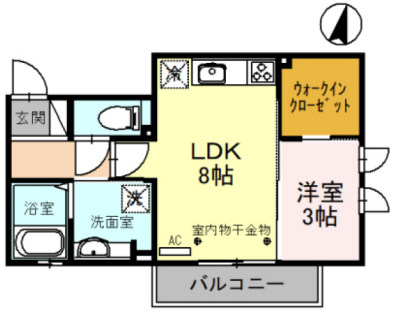
# 74,000円

・コメント

★ペット飼育可物件★インターネット無料★単身の方にもオススメの物件です！徒歩圏内にコンビニがあるので急なお買い物も安心です♪海側環状線や国道8号線へのアクセスも良好です！

ペット可　ネット無料

物件番号　（　208478　）





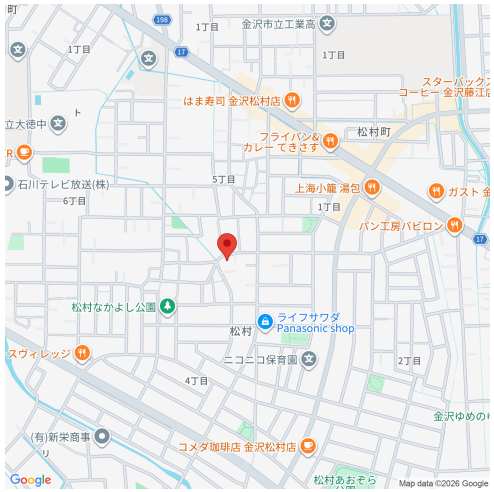











（　仲介　）

## ALMO(アルモ)　302

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市松村5丁目51番 |
| 築年月 | 2020年12月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | 洋室3、LDK8、ウォークインクローゼット、バルコニー |
| 設備 | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、都市ガス |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 大徳小学校 550m / 大徳中学校 800m |
| 周辺環境 | セブンイレブン金沢松村町店 600m / 大阪屋ショップ大徳店 600m / ふじむらクリニック 800m / キリン堂金沢松村店 650m |
| 駐車料 | 4,400円　並列1台のみ契約可 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 74,000円 |
| 共益費 | 6,000円 |
| 駐車料 | 4,400円 |
| 合計 | 84,400円 |

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 150,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 85,800円 |
| カードキー発行料(税込) | 16,500円 |
| ICロック電池代(税込) | 2,750円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 49,500円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |
| 合計 | 339,550円 ＋前家賃（日割計算） |

※駐車料金は上記参照


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

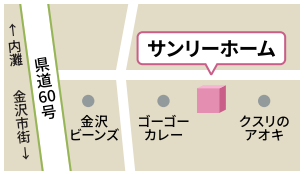
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp


- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。