

**1LDK**  
**(42.00m<sup>2</sup>)**

79,800円

#### ・コメント

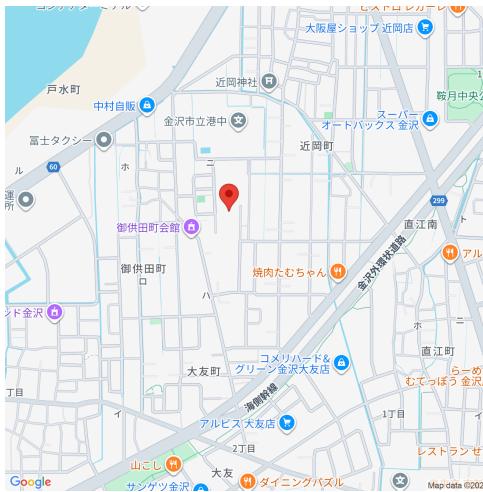
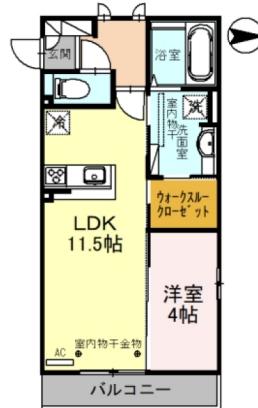
ペット飼育可 インターネット・Wi-Fi無料 海側幹線まで車で3分！各方面へのアクセス良好な好立地 宅配ボックス付きなので留守のときの荷物の受け取りもラクチン！防犯カメラとオートロックで防犯面も安心です！！



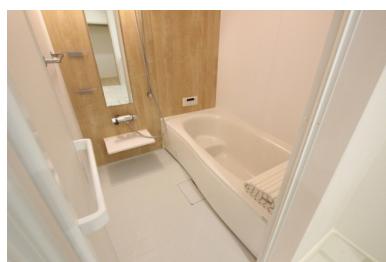
ペット可



ネット無料



物件番号 ( 208396 )



( 仲介 )

 espoir 2 301

所在地	金沢市御供田町二2番1
築年月	2020年11月
構造／向き	軽量鉄骨 東
間取り詳細	洋室4、LDK11.5、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年1月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,200m / 港中学校 210m
周辺環境	セブンイレブン金沢近岡町店 850m / ラ・ムー金沢近岡店 750m / もみの木医院 1,500m / マツモトキヨシ アピタタウン金沢ペイ店 2,400m
駐車料	4,400円 並列2台目(4,400円)
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です 小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

#### 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	79,800円	敷金	0円
共益費	6,500円	礼金	158,000円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	92,180円
町費	300円	ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

駐車料金は上記参照

合計 364,930円  
+ 前家賃(日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業

### お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
  - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。