

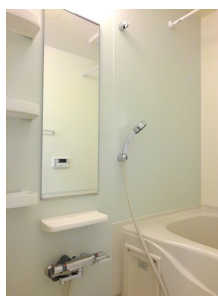
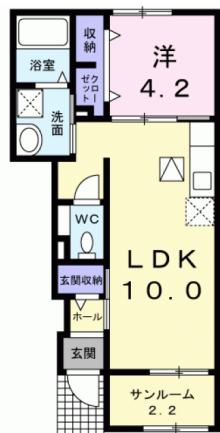
1LDK
(41.48㎡)

45,000円

・コメント

うれしいエアコン2基付き 山側環状(梅田インター)まで車で1分の好立地 8号線までも車で4分!! アクセス良好です シャンプードレッサーなど設備も充実♪ 収納もたっぷり! 人気のサンルーム付き物件です

物件番号 (208332)



(仲介)

ノースランドB棟 103

所在地	金沢市観法寺町い41番地
築年月	2016年11月
構造/向き	木造2×4 南東
間取り詳細	洋室4.2、LDK10、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、トランクルーム、駐輪場、BS
入居可能日	2026年8月中旬
小学校/中学校	森本小学校 1,000m / 森本中学校 1,300m
周辺環境	セブン-イレブン 金沢吉原町店 1,900m / イオン金沢 2,300m / 桜ヶ丘病院 150m / マツモトキヨシ 森本店 1,000m
駐車場	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	45,000円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	45,000円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	52,800円
町費	700円	定額クリーニング費	60,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,172円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計		合計	
54,452円		183,100円	
		+ 前家賃 (日割計算)	

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。