

1LDK
(40.17㎡)

68,000円



オール電化 ネット無料 国道そばでアクセスも良好！コンビニ徒歩1分で便利です！浅ノ川総合病院、金沢看護専門学校にも近く1人暮らしにもピッタリの1LDKです(^.^)人気の対面キッチンなど設備も充実です(#^.^#)



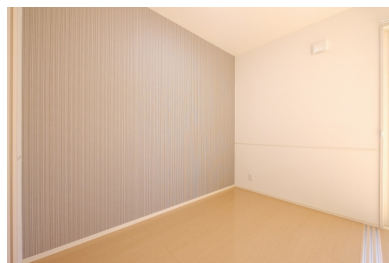
オール電化



ネット無料



物件番号 (208298)



(仲介)



spur (シュプール) A棟 102

所在地	金沢市小坂町北120-1
築年月	2014年2月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室3、LDK12.5、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オール電化
入居可能日	2025年5月下旬
小学校/中学校	小坂小学校 800m / 北鳴中学校 210m
周辺環境	ファミリーマート金沢小坂町店 90m / バローゆいの里店 750m / 浅ノ川総合病院 400m / マックスバリュ 1,300m
駐車場	3,300円 並列2台目契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。 月額保証料は電気料金等も加算されるため毎月変動があります。 電気は貸主指定で配給。



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	68,000円	敷金	0円
共益費	6,000円	礼金	100,000円
駐車場料	3,300円	仲介手数料(税込)	78,100円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ルームクリーニング費用(税込)	58,300円
		保証料(1回目安賃と合わせて)	35,000円
合計		合計	
77,300円		287,900円	
		+ 前家賃 (日割計算)	



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。