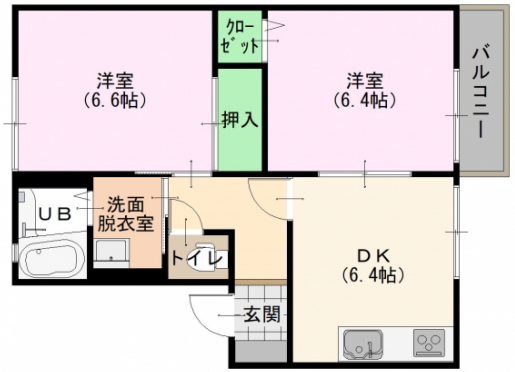
2DK (46.51㎡)

52,000円

●コメント
嬉しいエアコン2基付きなど設備充実♪お風呂には追い焚き機能付き(^_-)-☆コンビニまで徒歩9分、ドラックストアまで徒歩5分、イオンかほくSCまで車で5分でお買いもの便利(*^^)v国道159号線まで車で1分！！アクセスも良好です(^^)/

物件番号　（　208218　）



（　代理　）

フォーレスyB　201

所在地	かほく市遠塚ロ1-1
築年月	1999年9月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室6.6、洋室6.4、DK6.4、バルコニー
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、ＢＳ
入居可能日	2025年9月中旬
小学校/中学校	七塚小学校 1,500m / 河北台中学校 700m
周辺環境	ファミリーマート かほく七塚店 700m / 大阪屋ショップ 2,000m / おきの内科医院 400m / コスモス 350m
駐車料	3,000円　2台目同料金で契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※ガスコンロは家主様よりサービス品のため、修理対象外になります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	52,000円
共益費	2,000円
駐車料	3,000円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　58,100円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	26,000円
仲介手数料(税込)	60,500円
家財保険料(２年)	22,000円
鍵交換費用(税込)	11,000円
退去時清掃費用	55,000円
初回保証料	17,430円

合計　191,930円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。