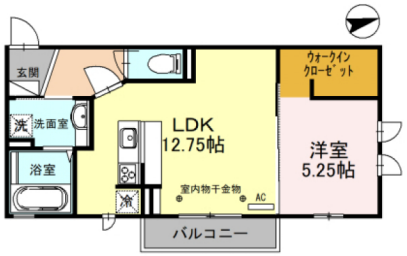
1LDK (46.02㎡)

71,000円

コメント
☆築浅☆ペット可物件☆インターネット/Wi-Fi無料☆オール電化(エコキュート)なので光熱費がだんぜんお得です(^_-)-☆人気の対面システムキッチン♪IHクッキングヒーターなど室内の設備充実しています(*^-^*)

オール電化　ペット可　ネット無料

物件番号　（　208155　）



（　仲介　）

ウィステリア　藤ノ花　302

所在地	河北郡津幡町字横浜ほ44番1
築年月	2020年11月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	LDK12.75、洋室5.25、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、オール電化
入居可能日	2025年6月上旬
小学校/中学校	津幡小学校 1,000m / 津幡中学校 2,400m
周辺環境	ローソン津幡横浜店 100m / バロー津幡 150m / 河北中央病院 1,500m / Ｖ・drug 津幡店 250m
駐車料	3,300円　並列2台目契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※ペット:小型犬または猫2匹まで飼育可

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	71,000円
共益費	5,500円
駐車料	3,300円
町費	420円

※駐車料金は上記参照

合計　80,220円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	80,000円
仲介手数料(税込)	81,400円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	1,650円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
ルームクリーニング費用(税込)	58,300円

合計　272,850円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home
不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング
株式会社 サンリーホーム
〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。